



TINGMÄRGID:

- Plan, ala piir
- Plan, krundi piir
- Olemasolev maaüksuse piir
- Plan, hoonestusala
- Pos nr.
- Plan, hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- Olemasolev hoone/abihoone
- Olemasolev sõidutee
- Plan, sõidutee võimalik asukoht
- Plan, juurdepääs krundile
- Olemasolev haljastus
- Treppoja kalda piiranguvöönd (100m)
- Plan, tehnovõrgukaitsevöönd
- Maantee kaitsevöönd
- Olemasolev kraav

PLANEERITUD ALAL NÄITAJAD

Planeeritud ala suurus	15373 m²
Planeeritud krundide arv	5
Planeeritud maa bilanss	
E-elamumaa	12393 m² 80%
Suletud brutopindade bilanss	
elamu pind -	2200 m²

EHITUSÕIGUS

hoonete kõrgus kuni (m) (põhihoone/abihoone)	9/5	300m²	12	krundi sihtotstarve
hoonete maapealne korruselisus kuni (põhihoone/abihoone)	-2/1	5487m²		hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)
parkimiskohtade arv	P3			hoonete maapealne ehitisealuste pindade summa kuni (m²)

KRUNTIDE EHITUSNÕUDED JA PIIRANGUD

Pos. nr	Krundi suurus (m²)	Hoone ehitisealune pind maapealne/maa-alune, m²	Hoone suurim korruselisus elamu/abihoone	Eluhoone suurim kõrgus (m)	Abihoone suurim kõrgus (m)	Hoone arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal, % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal, % (KÜ liikide kaupa)	Hoone sisetud pindade summa, m²	Täisehituse %	Parkimiskohtade arv norm / kavandatud	Kitsendused
1	3208	300/-250	2/1	9	6	1/2	EP100	E100	550	9%	3/3	-
2	3016	300/-250	2/1	9	6	1/2	EP100	E100	550	10%	3/3	-
3	3091	300/-250	2/1	9	6	1/2	EP100	E100	550	10%	3/3	puurkaevu sanitaarkaitsevöönd. Kraavi kaitsevöönd. Tehnovõrgu kaitsevöönd
4	3078	300/-250	2/1	9	6	1/2	EP100	E100	550	10%	3/3	kraavi kaitsevöönd. Tehnovõrgu kaitsevöönd
5	2980	20	-/1	-	4	-/-	LT 100	L100	20	1%	-/-	maantee kaitsevöönd; Treppoja kalda kaitsevöönd
	15373	1220									12/12	

\* - EP-üksikelamu maa; E-elamumaa; LT - transpordimaa; L - transpordimaa

ARHITEKTUURINÕUDED:

Olulised arhitektuurinõuded on määratud eesmärgil ehitada püüdnud sobiliku hooned. Krundidele ehitatavad põhihooned ja abihooned peavad moodustama ühtse terviku. Välisviimistlusmaterjaliks on soovitatav kasutada puitu, kivi ja kivivihku pindade. Välisviimistluse ei ole lubatud kasutada lihtsaval materjalile nagu plastik (mis ning kivid vanahoone. Hoonete katuse kate lähtub arhitektuursest stiilist, katena on soovitatav kasutada valtsplekki, puitu, kivi, erinevaid rullmaterjale. Hoonete lubatavaks katusekaldeks hoone põhimäe osas on 15-45°. Põhihoone suurim lubatud kõrgus on kuni 9m, maksimaalne lubatud korruselisus on kaks korrust. Abihoone peab sobituma põhihoonega, lubatud suurim kõrgus kuni 6 meetrit, lubatud on ehitada ühe maa-aluse korruse. Krundidele on lubatud rajada pindalised. Pärde kõrguseks kuni 1,5 meetrit. Pärdeade peab sobituma hoonete arhitektuurse stiiliga, keelatud on lõikamistatud massiivpärde.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr	krundi planeeritud sihtotstarve (kõr. liik)	krundi planeeritud suurus m²	ajalised krundi pos. nr	moodustajate krundide arv	liidetavate lahustavate osade suurus m²	osade sanitaarse sihtotstarve (kõr. liik)
1	E100	3 208	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501:007:0776)	3 208	M
2	E100	3 016	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501:007:0776)	3 016	M
3	E100	3 091	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501:007:0776)	3 091	M
4	E100	3 078	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501:007:0776)	3 078	M
5	L100	2 980	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501:007:0776)	2 980	M
		15 373			15 373	

\* - E - elamumaa; M - maastikudusmaa

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE-AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 REG.KOOD: 11038715 Info@ruumjamaastik.ee

Tellija:	Projekt: Kloogaranna külas Saua maaüksuse detailplaneering		
Haldest OÜ			
Projekti juht:	Joonis:	Põhijoonis	
Maarja Zingel	Töö nr:	01/22	
Planeerija:	Mõõtkava:	1:500	
Maarja Zingel	Joonise nr:	4	
	Koostatud/trükitud:	12.12.2022/	

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise aluse koostas Nullpunkt 2022. aastal. Koordinaadid L-est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Tehnovõrku lahendust täpsustatakse ehitusprojekti.